



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot.390/9 del 18.09.2026

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 19

OGGETTO: Servizio di supporto al RUP per l'intervento dei "Lavori necessari per il completamento, a seguito del dissequestro, di una casa di riposo per anziani "Oasi Bianca" in viale degli Aviatori 25 - Foggia – Importo complessivo stimato in via preliminare euro 250.000,00. Affidamento diretto art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023. **CIG: BD0A3B1A80**

Oggi 18.09.2026, nella sede dell'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis*, il Commissario Straordinario Dott. Salvatore Speranza, nominato con D.P.G.R. Regione Puglia n. 56 del 31.01.2025, prorogato nell'incarico con D.P.G.R. Regione Puglia n. 212 del 16.04.2026, assistito dall' Avv. Immacolata Panettieri, nella qualità di Direttrice Generale dell'Ente, ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

---oo0oo---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

- L'ASP *Marchese Filippo De Piccolellis* ha avviato nel 2010 l'iter per la "COSTRUZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "OASI BIANCA" IN VIALE DEGLI AVIATORI A FOGGIA - IMPORTO PROGETTO €. 3.700.000,00 DI CUI € 2.700.000,00 CON FINANZIAMENTO PO FESR 2007-2013 ASSE III LINEA 3.2 AZIONE 3.2.1. ED € 1.000.000,00 CON FINANZIAMENTO ASP;
- in tale procedimento tecnico – amministrativo per la realizzazione della "CASA DI RIPOSTO – OASI BIANCA" risultano rispettate le procedure per il finanziamento PO FESR 2007-2013 innanzi richiamato e concluso l'intervento pubblico, salvo il sequestro di parte del costruendo fabbricato per intervenuto incidente mortale occorso nel giugno 2012, per il quale il Tribunale di Foggia ha posto sotto sequestro una porzione dell'immobile onde eseguire gli accertamenti dovuti;
- nelle more della conclusione del giudizio in merito al predetto incidente i lavori, tranne per la parte sottoposta a sequestro, sono stati realizzati, conclusi nei termini del finanziamento PO FESR 2007-2013 ASSE III LINEA 3.2 AZIONE 3.2.1 e collaudati (collaudo Tecnico Amministrativo del 03.07.2027) ad eccezione della porzione sequestrata;

Ritenuto

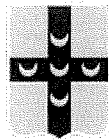
- di richiamare i seguenti principali provvedimenti per la costruzione della casa di riposo – Oasi Bianca, così come riportati nell'atto di collaudo dell'immobile del 03.07.2017:
 - la Regione Puglia, con Determinazione del Dirigente Servizio programmazione sociale e integrazione sociosanitaria n.286 del 03.12.2010, ha preso atto dell'istruttoria dei progetti definitivi ed ha approvato la concessione del finanziamento, imputando la complessiva spesa per la linea B) soggetti pubblici al capitolo 1153020 – UPB 6.3.9 che saranno liquidate con successivi atti dirigenziali. Con la predetta determinazione dirigenziale si è preso atto della graduatoria definitiva dei progetti per i quali sussiste la copertura finanziaria e nella quale, la A.S.P. *Marchese Filippo de*



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Piccolellis risulta classificata al quinto posto, con approvazione dello schema di disciplinare per l'attuazione degli interventi;

- in data 06.12.2010 la Regione Puglia e l'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis* hanno sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione della Casa di Riposo "OASI BIANCA". Da tale data la A.S.P. si è impegnata al rispetto del crono programma di realizzazione dell'intervento previsto nel termine massimo di 24 mesi dalla sottoscrizione del disciplinare;
- il Consiglio Comunale di Foggia con delibera n. 04 del 08.03.2011, resa esecutiva a termini di legge, ha approvato, in deroga agli strumenti urbanistici, il Progetto esecutivo dei lavori di costruzione della casa di riposo per anziani OASI BIANCA in Foggia al V.le degli Aviatori, 25 - soggetto proponente A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis* ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 14;
- il progetto originario è stato redatto dall'Ing. Carmine SURGO e dall'Arch-Ing. Antonio D'ADDERIO ed adeguato, a seguito di verifica tecnico - amministrativa da parte del Responsabile del Procedimento, ai requisiti richiesti della vigente normativa in materia di affidamento di servizi/lavori/forniture di cui al D.Lgs n. 163/2006 ed in riferimento all'avvenuta acquisizione dei pareri ed autorizzazioni propedeutiche all'affidamento dei lavori nonché alla verifica di congruità/aggiornamento dei prezzi, giusta determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Gare PO FESR Puglia n. 07 del 12.04.2011, con la quale si è approvato il seguente Quadro Tecnico Economico, dell'importo complessivo di € 3.700.000,00;
- con determinazione n. 65 del 21.11.2011 è stato affidato, in via definitiva, l'incarico della dd.ll. - coordinamento della sicurezza all'ATP di Professionisti TECNION CONSORZIO DELLE TECNICHE S.C.R.L.- L.I.S.T.- Laboratorio di Ingegneria e Servizi Tecnici - Studio Associato, Ing. Carmine Surgo - Ing. Arch. Antonio D'Adderio;
- con Disciplinare del 15.12.2011 si conferiva all'ATP di Professionisti TECNION CONSORZIO DELLE TECNICHE S.C.R.L. l'incarico per lo svolgimento delle seguenti attività: Aggiornamento/verifica progetto esecutivo - migliorie di gara, aggiornamento/verifica coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a seguito espletamento gara, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo, prove d'officina, liquidazione ufficio dd.ll. relative alla realizzazione di una casa di riposo per anziani - OASI BIANCA - in Foggia;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Gare PO FESR 2007-2013 - RUP nr.42 del 03.08.2011, detti lavori risultano appaltati, in via definitiva, all'ATI EDILMARE - RUSSO - OCCULTO - Capogruppo Impresa EDILMARE S.r.l. - Legale Rappresentante dott. Vincenzo Cavalli, con sede legale e domicilio in Foggia alla Piazza Marconi n. 11;
- in data 24.11.2016 risulta acquisita al prot. 1040/9 della ASP, oltre al progetto originario anche una Perizia di assestamento finale, predisposta dalla dd.ll. inerente i "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "OASI BIANCA" IN VIALE DEGLI AVIATORI A FOGGIA - IMPORTO PROGETTO €. 3.700.000,00 DI CUI € 2.700.000,00 CON FINANZIAMENTO PO FESR 2007-2013 ASSE III LINEA 3.2 AZIONE 3.2.1. ED € 1.000.000,00 CON FINANZIAMENTO ASP. La perizia di assestamento - Variante - finale, contenuta nell'importo contrattuale, risulta Validata ai sensi e per gli effetti dell'Art.47 del Regolamento approvato con DPR n°554/1999 come sostituito dal DPR n. 207 del 05.10.2010 capo II art. ed approvata con Determinazione del RUP n. 01 del 05.04.2017;



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- con Determinazione del RUP n. 02 del 30.06.2017, si è provveduto alla Presa d'atto del Certificato di Collaudo Tecnico del 05.04.2017 e alla Presa d'atto degli atti di contabilità finale - integrati, della Relazione riservata della dd.ll. e della Relazione sul conto finale del RUP e relativi allegati;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Gare PO FESR - RUP n. 64 del 21.11.2011 veniva costituito e nominato L'Organo di Collaudo Statico e tecnico Amministrativo;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Gare PO FESR - Responsabile del Procedimento n. 32 del 09.10.2013 si è provveduto all'approvazione - presa d'atto del Collaudo Statico acquisito alla Sezione Sismica della Provincia di Foggia in data 25.09.2013 - prot. 70503 Pratica n. 148/2011 deposito del 26.09.2013 ai sensi del DPR n. 380/01 art. 65 - art. 67;

Dato atto

- del Collaudo Tecnico – Amministrativo redatto il 03.07.2017 e sottoscritto dai collaudatori oltre che da tutti gli intervenuti, che si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- della Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Gare PO FESR - Responsabile del Procedimento n. 32 del 09.10.2013 con la quale si è provveduto all'approvazione - presa d'atto del Collaudo Statico acquisito alla Sezione Sismica della Provincia di Foggia in data 25.09.2013 - prot. 70503 Pratica n. 148/2011 deposito del 26.09.2013 ai sensi del DPR n. 380/01 art. 65 - art. 67;
- della sentenza del Tribunale di Foggia Sez. Penale n.2111/2021 la quale tutti gli imputati venivano assolti con formula piena perché il fatto non sussiste, oltre alla disposizione del dissequestro della porzione di immobile così come innanzi;
- della sentenza resa in grado di appello dalla corte di Appello di Bari – Seconda Sezione Penale n. 3175/2023 che confermava integralmente la sentenza resa in primo grado;
- della irrevocabilità della sentenza disposta in data 05.11.2023 per la quale, in data 07.03.2024, la Questura di Foggia, in ottemperanza alla nota n. 487/14 R.G. del 22.02.2024 emessa dal Tribunale di Foggia (Ufficio esecuzione penale), nonché della predetta sentenza, autorizzava OMISSIS alla rimozione dei sigilli apposti relativi alla porzione dell'immobile non ancora ultimata;
- delle note PEC del 28.03.2022, del 06.07.2022 e del 09.07.2022 con le quali la Edilmare srl in persona del legale rappresentante Dott. Vincenzo Cavalli, manifestava tra l'altro, la volontà di non essere più disponibile al completamento dei lavori necessari alla chiusura dell'intervento in oggetto;
- del DPGR 212 del 16.04.2026, notificato in data 30.04.2026, con il quale il C.S. Dott. Salvatore Speranza nominato con DPGR n. 56 del 31.01.2025, veniva prorogato nell'incarico, per il prosieguo dell'attività amministrativa dell'Ente;

Ritenuto

- procedere con la ultimazione delle opere edilizie per le quali non si è riusciti nella loro realizzazione e ultimazione con l'intervento principale, definitivamente chiuso, per i predetti imprevisti – causa di forza maggiore non dipendenti dalla Stazione Appaltante – A.S.P. e soggetti coinvolti;
- allineare il procedimento tecnico – amministrativo alla vigente normativa sui LL.PP., atteso che nel frattempo l'ASP è priva dell'ufficio tecnico – RUP;
- proseguire con le ulteriori definizioni tecniche – amministrative – economiche, attinenti alla gestione della Casa di Riposto “OASI BIANCA”;

Considerato

- che i lavori di completamento della Casa di Riposto “Oasi Bianca” necessari per la futura messa in gestione dell'opera, costituiscono ulteriore intervento da finanziarsi a cura e spese dell'A.S.P.;
- che la stima delle predette opere non supera l'importo complessivo di presunti € 250.000,00;



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Precisato che

- l'Ente è attualmente sprovvisto di risorse umane stante la revoca delle delibere assunzionali nn. 40,41 e 42 del 02.10.2009 e n. 19 del 22.06.2012 per illegittimità delle disposizioni di legge e che pertanto unica unità lavorativa è il D.G. dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*, peraltro oltremodo impegnata nelle procedure ed atti amministrativi dell'Ente;
- l'assenza dei parametri economici e patrimoniali della spesa nel rispetto dell'equilibrio sostanziale del bilancio dell'Ente, condizione ulteriore rispetto agli equilibri di cui all'allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011, ha determinato una protratta incapacità assunzionale;
- al fine di poter adempiere a tutti gli obblighi e al rispetto delle disposizioni delle vigenti norme, è necessario procedere all'attivazione del servizio di supporto al RUP attraverso personale esterno all'Ente di comprovata capacità tecnico-professionale;
- è interesse dell'Amministrazione A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis* raggiungere comunque gli obiettivi fissati;

Dato atto

- che gli interventi per i quali si richiede l'attivazione della figura di supporto al RUP, sono sostanzialmente riportati nello schema di convenzione allegato al presente atto per l'intervento *de quo*;
- per l'attività di supporto al RUP si rende necessario acquisire una figura professionale in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato;
- che il professionista individuato, ing. Potito BELGIOIOSO (Codice Fiscale: BLGPTT51E22D643D – Partita IVA: 04068830712)- Via Luigi Pinto n. 241, Foggia 71121- Email pbelgioioso@libero.it PEC: pbelgioioso@pec.it è in possesso dei requisiti professionali commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- che il professionista sopra identificato non ha assunto incarichi direttamente assegnati da questa Stazione Appaltante e che, pertanto, è salvaguardato il principio di rotazione;
- che l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum quale documento firmato costituente parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato;

Considerato

- che l'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis* non è nella possibilità di procedere con le ulteriori fasi di redazione della progettazione esecutiva, direzione dei lavori ed attività connesse, come previsto dall'ex art. 24 del D.Lgs. 50/2016 sostituito dal D.Lgs. 36/2023;
- che l'art.50, comma 1, lett.b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP.
- l'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale “Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- che per gli affidamenti di importo pari o superiori a € 40.000,00 è obbligatorio verificare l'assenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera Anac n. 262/2023, che permette alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatori l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale,



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico;

Considerato che

- la componente del fascicolo dedicata alle Stazioni Appaltanti offre la possibilità, attraverso un'interfaccia web integrata con i servizi di cooperazione applicativa con gli Enti Certificanti, di procedere all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici messi a disposizione da diversi enti certificanti, come disciplinato dalla delibera Anac n. 262/2023.

- l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicato, nel proprio sito web;

Precisato che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 s.m.i. ed acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture identificato al n BD0A3B1A80;

Preso atto

- della disponibilità del professionista Ing. Potito Belgioioso allo svolgimento dell'incarico di supporto al RUP;

- che risulta acquisito il documento di regolarità contributiva agli atti d'ufficio;

Rilevato che

la stima del servizio in oggetto, in riferimento ai corrispettivi "Servizi di Architettura e Ingegneria" fissati dal D.M. 17.06.2016 è stato contenuto, in complessivi € 7.065,22 di cui € 5.570,00 per servizio al netto del ribasso dello 0,0%; € 222,80 per Inarcassa al 4% ed € 1.272,42 per corrispondente IVA al 22% ;

Dato atto

che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., la presente deliberazione a contrarre viene adottata, indicando:

a) *il fine che con il contratto si intende perseguire,*

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,*

c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,*

d) *importo del contratto;*

Visti

- i documenti di regolarità contributiva del professionista in atti d'ufficio

- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti pubblici";

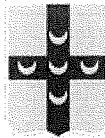
- il Decreto del Ministero Della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione";

- lo Statuto dell'A.S.P. *Marchese Filippo De Piccolellis*, nel testo in vigore;

- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.S. n. 45 del 01.12.2022;

- il bilancio economico preventivo anno 2026 e pluriennale 2026, 2027 e 2028 approvato con Delibera del C.S. n. 04 del 04.05.2026;

D E L I B E R A



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

1. **La premessa** è parte integrante e sostanziale della presente delibera e pertanto si ritiene integralmente richiamata;
2. **Di affidare** il servizio di supporto al RUP per l'intervento dei "lavori necessari per il completamento, a seguito del dissequestro, di una casa di riposo per anziani "OASI BIANCA" al viale degli Aviatori 25 in Foggia – importo complessivo stimato in via preliminare euro 250.000,00 - al professionista incaricato Ing. Potito BELGIOIOSO (Codice Fiscale: BLGPTT51E22D643D – Partita IVA: 04068830712) - Via Luigi Pinto n. 241, Foggia 71121- Email pbelgioioso@libero.it PEC: pbelgioioso@pec.it;
3. **Di confermare** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Avv. Immacolata Panettieri;
4. **Di stabilire** che la spesa complessiva è pari ad € 7.065,22 di cui € 5.570,00 per servizio al netto del ribasso dello 0,0%; € 222,80 per Inarcassa al 4% ed € 1.272,42 per corrispondente IVA al 22% trova copertura esclusivamente con fondi ASP;
5. **Di autorizzare** il pagamento della spesa pari ad € 7.065,22 comprensiva di oneri da liquidarsi in unica soluzione al termine dell'incarico, con la precisazione che detti costi sono a diretto incremento del cespite relativo alla struttura OASI BIANCA ed incideranno sul conto economico (presumibilmente nel 2027) per la quota di ammortamento del bene non appena lo stesso entrerà in funzione;
6. **Di notificare** il presente atto, al professionista incaricato Ing. Potito Belgioioso Via Luigi Pinto n. 241, Foggia 71121- Email pbelgioioso@libero.it PEC: pbelgioioso@pec.it;
7. **Di disporre** che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico e murale dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS

PARERE DEGLI UFFICI

esaminata la sopra estesa deliberazione si esprime
parere favorevole di regolarità tecnica

La Direttrice Generale
Avv. Immacolata Panettieri

Letto, approvato e sottoscritto.

La Direttrice Generale
Avv. Immacolata Panettieri



Il Commissario Straordinario
Dott. Salvatore Speranza



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. 393/2 del 21/09/2025

La presente deliberazione:

☐ Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informativo dell'ASP

Dal 21/09/2025 al 21/10/2025

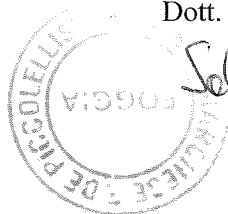
☐ Con opposizione.....

☐ Senza opposizione.....

Foggia, li 21/09/2025

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Salvatore Speranza



Salvatore Speranza